

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.131 del 12 luglio 2019**

**OGGETTO:** *Procedura negoziata per la locazione passiva di un immobile per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Aa S.p.a* Indizione

**PREMESSO**

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione

Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 31 del 17 gennaio 2018, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibera n.58/2015), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014.

#### **CONSIDERATO**

-che come disposto con Determinazione del Direttore Generale n. 93 del 27/05/2019, So.Re.sa S.p.A. ha avviato una "Indagine di mercato per la manifestazione di interesse ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di cui alla delibera n. 1097/16, aggiornata con delibera n. 206/2018, finalizzata ad individuare un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Sa;

- che con il predetto provvedimento sono stati approvati l'Avviso di indagine di mercato e i relativi allegati ed è stato nominato quale Responsabile del Procedimento il dott. Massimo Di Gennaro funzionario in servizio presso So.Re.Sa;

- che la procedura è gestita con sistemi telematici, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 (Codice), avvalendosi della piattaforma informatica "Sistema Informativo Appalti Pubblici Sanità", raggiungibile dal sito [www.soresa.it](http://www.soresa.it);

- che alla scadenza del termine indicato per la presentazione della manifestazione di interesse di cui trattasi, hanno presentato relativa istanza n. 2 operatori economici;

#### **VISTO**

- il verbale di constatazione manifestazione di interesse n. 1 del 13/06/2019;

#### **PRESO ATTO**

- che dall'esame della documentazione prodotta, solo un operatore economico, ha manifestato il proprio interesse all'avviso di cui all'oggetto, mentre è risultato che l'O.E. Medical Care Projects S.r.l. non ha presentato documenti attinenti all'avviso in oggetto, bensì erroneamente ha inoltrato richiesta di iscrizione all'albo fornitori Beni e Servizi di So.Re.Sa;

- che si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

## RITENUTO

- di ammettere a partecipare alla Procedura Negoziata, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un immobile di cui trattasi, l'operatore economico che è risultato in possesso dei requisiti di ordine generali, riportato all'allegato sub a);
- di non ammettere a partecipare alla successiva Procedura Negoziata l'operatore economico Medical Care Projects S.r.l.;

## - RITENUTO PERTANTO

- di indire la Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per la conclusione di un Contratto per la locazione passiva dell'immobile da adibire a sede degli uffici di Soresa S.p.A. ,per la durata contrattuale di sei anni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 co. 2;
- di invitare a presentare offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico risultato in possesso dei requisiti di ordine generale;

**VISTI** gli atti di gara di seguito elencati: Lettera d'invito e relativi allegati e il Capitolato tecnico;

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 27/12/2018.

## DETERMINA

3

**1)di ammettere** a partecipare alla Procedura Negoziata, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di un contratto di locazione passiva della durata di sei anni di un immobile per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Sa, l'operatore economico che risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al prospetto allegato sub a) che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2)di non ammettere** a partecipare alla successiva Procedura Negoziata l'operatore economico "Medical Care Projects S.r.l. in quanto ha presentato documenti non attinenti all'avviso di indagine di mercato, di cui alla Determinazione del Direttore Generale n. 93 del 27/05/2019,

**3) di indire** la Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per la conclusione di un Contratto per la locazione passiva dell'immobile da adibire a sede degli uffici di Soresa S.p.A. per la durata contrattuale di sei anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2;

**4) di invitare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico in possesso dei requisiti di ordine generale;

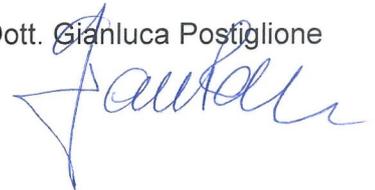
**5) di approvare** gli atti di gara allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrale e sostanziale: Lettera d'invito e relativi allegati; Capitolato tecnico;

**6) di nominare** quale Responsabile del procedimento il dott. Massimo di Gennaro funzionario in servizio presso So.Re.Sa. SpA.

**3) di dare** immediata pubblicazione al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs 50/2016.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale  
Dott. Gianluca Postiglione



Pubblicato il 12.07.2019